

2021-09-23

<b>Plats</b>	Digitalt möte via Teams Smålandssalen, kommunhuset, Norra Järnvägsgatan 7, Växjö
<b>Tid</b>	2021-09-23, klockan 14.00-15.45
<b>Beslutande</b>	
Ledamöter	Rickard Karlsson (L), ordförande Anton Olsson (M), vice ordförande Otto Lindlöf (S), 2:e vice ordförande* Dan Boson (M)* Eva Christensen (M)* ersätter Andreas Ekman (M) Agneta Nordlund G-son (M)* Sven Sandberg (L)* ersätter Andreas Håkansson (C) Vincent Hammarstedt (KD)* Erik Jansson (MP)* Domingo Paine (S)* Gullvi Strååt (S)* Lisa Larsson (S)* Monica Bernholtz (S)* Mikael Karlsson (V)* Romeo Pettersson (SD)* ersätter Gustav Pettersson (-)
<b>Övriga närvarande</b>	
Ersättare	Dusan Jovicic (S)* Göran Danielsson (S)* Jesper Johansson (S)* Alf Skogmalm (S)* Munira Heco (S)*
Tjänstepersoner	Madeleine Karlsson, tf. Stadsbyggnadschef* Djana Micanovic, planchef* Magnus Ericsson, bygglovschef* Henrik Wibroe, stadsarkitekt* Marie Svensson, förvaltningssekreterare
Anmärkning	*deltog endast digitalt i mötet via Teams

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-09-23

**Justering**

Justerare Otto Lindlöf (S)

Tid Digital justering 2021-09-23, klockan 11.00

Justerade paragrafer 155-180

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Marie Svensson

Ordförande .....  
Rickard Karlsson

Justerare .....  
Otto Lindlöf

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-09-23

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2021-09-23

Datum när anslaget sätts upp 2021-09-29

Datum när anslaget tas ned 2021-10-21

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset,  
Norra Järnvägsgatan 7, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från  
anslagsdagen.

Underskrift

.....

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

## Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- 155 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- 156 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- 157 Redovisning av delegationsbeslut
- 158 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- 159 Delårsrapport per augusti 2021 med prognos helår för Byggnadsnämnden i Växjö kommun  
Budgetuppföljning 2021
- 160 Lista för planärenden under handläggning
- 161 Revidering av byggnadsnämndens reglemente
- 162 Sammanträdestider för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2022
- 163\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsänmälan om olovlig verksamhet inom strandskydd
- 164\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Anmälan om olovligt uppförande av uppställningsplats för bostadsmoduler och husvagnar
- 165\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Anordnande av uppställningsplats för bostadsmoduler och husvagnar, tidsbegränsat bygglov tom 2022-10-31
- 166\* DÄNNINGELANDA 6:3  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

- 167\* GÅRDSBY-NOTTERYD 1:5, Gårdsby  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- 168\* GÅRDSBY-TOFTA 11:1, Gårdsby  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- 169\* KALVSVIK 5:3, Kalvsvik  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus
- 170\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt
- 171\* VILLTOFTA 6:1, Vederslöv  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- 172\* GÅRDSBY-TOFTA 8:27, Gårdsby  
Tillbyggnad av carport/förråd
- 173\* LYCKAN 2, Norr  
Nybyggnad av garage/carport/förråd, tillbyggnad av uterum och rivning av befintligt garage
- 174\* BERGUNDA 8:3, Bergunda  
Nybyggnad av stall och ridhus samt anläggande av parkeringsplatser
- 175\* TRÄDAN 27, Öster  
Nybyggnad av flerbostadshus och garage
- 176\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om olovliga byggnationer
- 177\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Nybyggnad av poolhus och uppförande av plank
- 178\* ARIANE 3, Hovshaga  
Tillbyggnad av bostadshus, tillbyggnad av carport/förråd och fasadändring med ändrad färgsättning
- 179\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Anmälan om olovlig tillbyggnad av bostadshus med trappa samt olovlig byggstart

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-09-23

180\* HAMPLYCKAN 4, Norr  
Nybyggnad av komplementbyggnad och förråd samt  
uppförande av plank

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 155

## Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2021.13

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden utser Otto Lindlöf (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 28 september, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 156

## Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2021.14

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Representanter från Emilshus AB med huvudkontor i Vetlanda presenterar företaget och sig själva för nämnden. Företaget förvärvar, utvecklar och förvaltar kommersiella fastigheter i Småland. Planer finns också för att förvärva mark och bygga nytt.

Stadsarkitekt Henrik Wibroe presenterar de nominerade till Byggnadspriset 2021:

Växjö 11:40, Öster  
Nybyggnad- och tillbyggnad av vårdlokaler för vuxenpsykiatri och habiliteringen på Sigfridsområdet.

Örnen 28, 33, 34, Väster  
Nybyggnad av bostäder

Norrastugan 2, Norremark  
Nybyggnad av förskola

Ordförande Rickard Karlsson (L) informerar att ärende 24 VÄXJÖ 12:15, Teleborg har dragits tillbaka på sökandes begäran och behandlas därmed inte på dagens sammanträde.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-09-23

§ 157

## Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2021.1

### Byggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

### Bakgrund

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll för september månad

Delegationslistor för augusti

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 158

## Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2021.2

### Byggnadsnämndens beslut

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### Bakgrund

1. Kvasten 8 m.fl., Västra Mark

Länsstyrelsens beslut 2021-09-02, ärendenr 4040-5100-2021 för kännedom

2. Östenhaga 13, Sjösås

Länsstyrelsens beslut 2021-09-15, ärendenr 526-5038-2021

3. Apteraren 6, Teleborg

Mark- och miljödomstolens dom 2021-09-16, mål nr P 3583-21

4. Växjö 6:2, Hovshaga

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2021-08-26, mål nr P 14903-20

5. Växjö 6:2, Hovshaga

Mark- och miljööverdomstolens föreläggande 2021-08-27, mål nr P 14903-20

6. Växjö 6:2, Hovshaga

Byggnadsnämndens delegationsbeslut 2021-09-06 nr 1515

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 159

## Delårsrapport per augusti månad 2021 med prognos helår för Byggnadsnämnden i Växjö kommun

### Budgetuppföljning 2021

Dnr ADM.2021.4

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden har informerats om innehåll i delårsrapporten per augusti månad 2021 med prognos helår.

#### Bakgrund

I delårsrapporten beskrivs nämndens verksamhet i förhållande till internbudget 2021 och dess koncernövergripande riktningssmål.

#### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-31

Delårsrapport per augusti 2021

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 140

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (redovisning sker via Stratsys)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 160

## Lista för planärenden under handläggning

Dnr ADM.2021.5

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets lista för planärenden under handläggning, daterad september 2021.

### Bakgrund

Byggnadsnämnden har uttryckt önskemål om regelbunden redovisning av aktuellt planläge samt redovisning av planberedskap för bostäder.

Omprioriteringen av planärenden kan ske vid varje nytt planuppdrag som ges av byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Planlista, september 2021

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-19

Arbetsutskotts förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 141

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 161

## Revidering av byggnadsnämndens reglemente

Dnr ADM.2021.1499

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt följande.

Kommunfullmäktige beslutar att avsnitt 6 i byggnadsnämndens reglemente ska få följande ändrade lydelse:

*Byggnadsnämndens förvaltningsorgan är samhällsbyggnadsförvaltningen.*

Kommunfullmäktige beslutar även att följande lydelse under avsnitt 4 ska tas bort:

*- bidrag till anpassning och återställning av bostäder enligt lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m m*

Ändringen av reglementet ska gälla från och med det datum kommunfullmäktige bestämmer.

### Bakgrund

I kommunfullmäktiges budget för 2021 framgår att en sammanhållen samhällsbyggnadsförvaltning ska bildas. Ett projekt har tillskapats för att understödja bildandet av den nya förvaltningen. Inom ramen för projektet ingår ett delprojekt som bland annat innefattar formaliaöversyn av de berörda nämndernas reglementen.

Utöver stadsbyggnadskontoret avses också tekniska förvaltningen samt miljö- och hälsoskyddskontoret att inordnas under den nya förvaltningsorganisationen. Bildandet av den nya samhällsbyggnadsförvaltningen medför att de berörda nämndernas reglementen behöver justeras avseende frågan om utpekat förvaltningsorgan.

Av avsnitt 6 i reglementet för byggnadsnämnden framgår att "Byggnadsnämndens förvaltningsorgan är stadsbyggnadskontoret". I och med bildandet av den nya samhällsbyggnadsförvaltningen bör nyss nämnda avsnitt ändras till "Byggnadsnämndens förvaltningsorgan är samhällsbyggnadsförvaltningen". I övrigt bedöms inte några ytterligare förändringar av nämndens reglemente som nödvändiga med anledning av samhällsbyggnadsförvaltningens bildande.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

I samband med genomgång av befintligt reglemente inför bildandet av en ny samhällsbyggnadsförvaltning upptäcktes också att det felaktigt finns ett uppdrag på Byggnadsnämnden att fullgöra "bidrag till anpassning och återställning av bostäder enligt lagen (1992:1574) om bostadsanpassnings-bidrag m m". Uppdraget att lämna bidrag till anpassning och återställande av bostäder lämnades över till omsorgsförvaltningen för många år sedan.

Reglementsändringen bör gälla från och med bildandet av den nya förvaltningen. Kommunfullmäktige föreslås besluta om datum för detta. I nuläget är inte tidsplanen exakt fastställd.

### **Beslutsunderlag**

Reglemente för byggnadsnämnden 2010-12-14  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-27  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 142

### **Yrkanden**

Ordförande Rickard Karlsson (L)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden med ändring av sista stycket under "Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden" och "Bakgrund"

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 162

## Sammanträdestider för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2022

Dnr ADM.2021.1518

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens sammanträdestider fastställs enligt stadsbyggnadskontorets förslag nedan.

### Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret lämnar efter samråd med ordförande förslag till sammanträdestider för arbetsutskottet och byggnadsnämnden för 2022 enligt följande:

*Arbetsutskottet med början klockan 13.30 om inget annat anges i kallelsen.*

13 januari  
10 februari  
10 mars  
7 april  
5 maj  
2 juni  
18 augusti  
8 september  
13 oktober  
3 november  
1 december

*Byggnadsnämnden med början 14.00 om inget annat anges i kallelsen*

27 januari  
24 februari  
24 mars  
21 april  
19 maj  
20 juni  
1 september  
29 september  
27 oktober  
17 november  
15 december

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-09-02

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-09-23

**Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-09-23

§ 163

## (Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovlig verksamhet inom strandskydd

Dnr STRAND.2020.1189

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden anser att även om det har skett överträdelse inom strandskyddet, så är de flesta anmälda frågeställningar redan utredda och bedömda i sin helhet. Byggnadsnämnden väljer därför att avslå klagomålet gällande punkterna 2 (dagvattenhantering), 4 (stuga) och 5 (handläggningen).

I punkterna 1, (byggnadens placering) samt 3 (bryggans utformning), behöver en kompletterande enskild tillsyn utföras. I punkt 1 enligt plan- och bygglagen och när det gäller punkt 3 enligt miljöbalken.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

### Motivering

#### 1. Byggnadens placering:

I befintligt tillsynsärende har ingen hänsyn tagits till om byggnaden med tillhörande altan är utförd enligt inlämnade handlingar eller ej. Ur strandskyddstillsynens perspektiv, är det olyckligt att byggnaden tangerar strandskyddslinjen, då det försvårar framtida skötsel och underhållsarbeten. Men i bygglovet ansågs det inte finnas någon anledning till att backa bak huset.

Tillsynsärende avseende PBL startas för att utreda om bygglovet har följts.

#### 2. Dagvatten:

Frågan är beaktad i bygglov 2016.180.

#### 3. Bryggan:

Via fotodokumentation bak i tiden går det att styrka att det finns en längre brygga på fastigheten och att bryggan har ändrat karaktär flera gånger under årens lopp.

Tillsynsärende startas för att utreda bryggans ändrade utformning över tid.

#### 4. Fasad:

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

Stugan var föremål för bedömning i nämnden under 2020. Då konstaterades det att panelbytet var en sak som borde ha en dispens från strandskyddet. Men att det inte vore rimligt att kräva någon form av återställning. I sak har detta redan prövats av byggnadsnämnden.

5. *Handläggningen:*

När det gäller frågan om huruvida det har varit frågan om någon slags särbehandling så har det i uppdraget endast varit att utreda hanteringen på aktuell fastighet och om det har skett någon slags överträdelse enligt gällande områdesbestämmelse. Någon jämförelse är inte utförd.

## Bakgrund

### 2016

Det här ärendet härleder sig tillbaka till en anmälan mot överträdandet av strandskyddet från 2016-10-10. Flertalet träd hade fällts på en fastighet och syftet enligt anmälaren borde vara att försöka skaffa sig sjöutsikt till det hus som skulle uppföras på fastigheten.

Ett platsbesök gjordes och en tjänsteskrivelse upprättades. I den gjordes det en bedömning att någon trädfällning som skulle kunna räknas som en överträdelse av förbuden enligt strandskyddat område inte var utförd och därmed avslutades det ärendet.

### 2018

Ett nytt klagomål på överträdelse inom strandskyddat område inkom och 2018-05-29 besöktes fastigheten.

Vid det besöket konstaterades det sammanfattningsvis att:

*En väsentlig förändring av växt- och djurarters livsvillkor bedöms ha skett enligt miljöbalken 7 kap. 15 § pt 4.*

Den samlade bedömningen från tillsynsbesöket var att:

*Bedömningen är sammanfattningsvis att strandskyddsområde har tagits i anspråk genom byggnationen, även oberoende av om trädfällning skulle ha skett. Byggnationen avhåller allmänheten från ett område där den annars skulle färdats fritt, enligt miljöbalken 7 kap. 15 § pt 2.*

Byggnadsnämnden beslutade att ärendet inte föranledde någon åtgärd från nämndens sida. Nämnden konstaterade dock att något beslut om dispens från strandskyddet inte har tagits och framhöll att ingen mark inom strandskyddat område får tas i anspråk som trädgård utan ska förbli naturmark tillgänglig för allmänheten.

Nämnden bedömde också att en viss påverkan hade skett för livsvillkoren för djur- eller växtarter men att påverkan inte var så stor att det stred mot strandskyddet. Slutligen bedömde nämnden att det finns en hemfridszon

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

kring gäststugan på fastigheten vid strandkant, på ca 7 m från byggnaden inom det område som tillhör fastigheten (söderut och västerut).

## 2019

Under 2019 kom nya klagomål in gällande åtgärder inom strandskyddet. Nedan listas de åtgärder som vi kunde notera hade vidtagits sedan besöket 2018. Fastigheten besöktes 2019-11-05 och följande saker kunde konstateras:

### *Fasadändring gäststuga*

Den gäststuga som ligger vid vattnet hade tidigare en fasad av rött trä med vita knutar. Vid besöket hade stugan en fasad på 3 av 4 sidor som var naturfärgad träfasad i stil med huvudbyggnaden på fastigheten. Det avskärmande plank som tidigare fanns vid gästhuset var borttaget. Enligt fastighetsägarna har denna åtgärd stämts av med bygglovshandläggare och strandskyddshandläggare på Växjö kommun, vilka har sagt att åtgärden är ok utan att söka lov/dispens för det. Enligt handläggare på Växjö kommun har inte något medgivande givits.

### *Röjning av sly*

Sedan förra besöket har all undervegetation på fastigheten röjts bort. Det rör sig om sly och hallonsnår men också lägre markskikt t.ex. ormbunkar och vitsippor som noterades vid tidigare besök. Även detta har fastighetsägarna frågat kommunens strandskyddshandläggare om, som har givit sitt medgivande att detta får göras. Enligt handläggare på Växjö kommun har inte något medgivande givits.

Röjningen har gjorts i den grad att den växtlighet som nu finns på fastigheten framstår som en klippt gräsyta.

### *Eldning av sly*

Efter avverkning av sly och träd har fastighetsägarna frågat strandskyddshandläggare om det var ok att elda detta i en rishög, vilket fastighetsägarna menar att de har fått ok för från kommunen och därefter också gjort. Handläggare på Växjö kommun har sagt ok till detta.

### *Ianspråktagande genom lösa föremål*

Fastighetsägarna har på hela fastigheten placerat ut lösa föremål som kan verka ianspråktagande, däribland trädgårdsmöbler, pallkragar med planteringar, sandlåda, gunga och trädbelysning.

### *Renovering av brygga*

Bryggan som finns vid fastigheten är enligt uppgift från fastighetsägarna gammal och fanns på platsen när de övertog fastigheten. Den yttre delen av bryggan har plockats upp och renoverats för att sedan placeras på plats i sjön igen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

De vidtagna åtgärderna överensstämmer inte med strandskyddslagstiftningen och inte heller med områdesbestämmelser för platsen samt den framtida planerade detaljplanen.

Vår bedömning är att hur strandskyddsområdet får användas på denna fastighet skulle hanterats tydligt i bygglovsskedet, även om byggnationen i sig inte skett inom strandskyddat område. En dialog borde initierats om tomtplats. Vad som gäller för fastighetsägarna borde säkerställts för att alla parter ska kunna veta vad som gäller och utgå från det i bedömning av åtgärder etc.

Fastighetsägarna bör upplysas om att det är förbjudet att vidta fler liknande åtgärder och föreläggas att ta bort de saker som tillförts strandskyddsområdet. Fastighetsägarna bör söka dispens för att ta vissa delar av det strandskyddade området i anspråk som tomtplats. Då bör en viss tomtplats uppe vid huvudbyggnaden beviljas, för att situationen ska kunna lösas. I dispensbeslutet bör det villkoras en avgränsning mot allmänt tillgänglig mark för att tydliggöra både för fastighetsägare och för allmänhet, både kring huvudbyggnaden och kring gäststugan. Resterande del av fastigheten bör förbli allmänt tillgänglig för att möjliggöra fri passage på fastigheten.

Ärendet var uppe igen hos Byggnadsnämnden 2020-01-30. Där konstaterades det att fastighetens allmänna karaktär hade väsentligt förändrats sen det första besöket på platsen. Området gav intryck av att vara anspråkstaget, inte minst pga trädbelysning, sandlåda, pallkragar och utemöbler. Den hemfridszon som pekats ut till gäststugan vid tidigare beslut, har utökats och då inte minst när det är bytt panel på gäststugan, vilket ger en samhörighet mellan de båda husen på fastigheten.

Byggnadsnämnden ansåg att det var orimligt att ställa något krav på att återställa fasaden på gäststugan. De lösa föremål som har placerats inom strandskyddat område skulle plockas bort, vilket också skedde. Tanken från nämnden var att åtgärderna inte skulle återställa området till dess ursprungliga skick, utan för att minimera de skador som uppkommit. Det är även viktigt att strandskyddslagstiftningen i fortsättningen följs.

#### Nuvarande klagomål från 2020

Byggnadsnämnden i Växjö kommun tog 2020-08-26 emot en klagomål angående fortsatt överträdelse av strandskyddsbestämmelserna på (Borttagen uppgift enligt GDPR). Det förs fram ett antal punkter som de önskar få svar på. Svaret lämnas i byggnadsnämndens beslut.

I början av 2021 i fick Alvesta kommun ta över handläggningen och i samband med ett besök på fastigheten lämnades ett par frågeställningar över till fastighetsägarna att besvara.

- Har gräsmattan fortsatt att klippas efter beslut från Länsstyrelsen gavs 2020-07-20, det beslutet handlade om upphävande av ett vitesföreläggande.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

- Är bryggan på fastigheten ombyggd och i så fall när och hur lång är den i så fall idag?
- Ge en bedömning på status på fiskarstugan och vilka underhållsarbeten som har gjorts med den, vid vårt förra besök hade stugan fått en ny fasad på tre sidor exempelvis.

Svar på frågor från fastighetsägarna

- Om frågan gäller marken mellan det nybyggda bostadshuset och bostadshuset vid sjön så har det ej gjorts någon markterrassering eller markuppfyllnad för att skapa en grasmatta. Vi anser därmed att *ingen väsentlig förändring av växt- och djurlivet enligt miljöbalken 7 kap. 15 § pt 4 har skett.*

Gräset har slagits inom hemfridszonen mellan våra bostadshus, allemansrätten är utsläckt där. *Området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt miljöbalken 7 kap. 18c § pt 1.*

Vårt nyligen uppförda bostadshus (nybyggnadsår 2017) är lagligt uppfört genom godkänt bygglov och utan några krav på tomtplatsavgränsning. Bostadshuset vid sjön har en hemfridszon på 15-30 meter och det nybyggda bostadshuset har en hemfridszon på minst 15-30 meter då insynen är fri på grund av husets glaspartier. Det innebär att hemfridszonen går ihop mellan bostadshusen.

Läser man i Länsstyrelsens motivering till beslutet daterat 2020-07-22 står det följande: Lagtextens ordalydelse (anläggningar eller anordningar) tyder närmast på att mera tillfälliga åtgärder inte faller under bestämmelsen, även om det företas vid återkommande tillfällen och kan inverka på allmänhetens rörelsefrihet.

- Bryggan är ej ombyggd utan den renoveras bara successivt, samma utformning som tidigare. Rester från en gammal stenkista finns kvar vilket påvisar att bryggan även innan renoveringen varit en permanent brygga. Bild på bryggan finns (se nedan) från år 1959, bryggan är således lagligen uppförd dvs innan 1 januari 1975 då strandskyddet infördes. Vår fastighet, Växjö 7:53 är en stor gammal fastighet som bildades genom en ägostyckning på tidigt 1900-tal. Fastigheten äger grund och vatten och bryggan ligger därmed inom den egna fastigheten.
- Vi tolkar fråga tre som att frågan gäller vårt bostadshus vid sjön. Bostadshuset vid sjön renoveras successivt utvändigt, det har fått ny ytterpanel på tre av fyra sidor för att skydda bakomliggande stomme. Vår intention är att färdigställa den sista sidan av fasaden inom en snar framtid. Vi har fått skriftligt godkännande från stadsbyggnadskontoret för att utföra detta arbete och det strider inte mot gällande områdesbestämmelse. Om det finns osäkerhet om man ska tolka det som ett bostadshus är ni välkomna och besiktiga huset, se bilder nedan på hur det såg ut när vi

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

köpte fastigheten. Bostadshuset har fungerat som fritidshus för tidigare ägare av fastigheten vilket är lätt att konstatera om man gör en inre besiktning. Brukar vanligtvis fiskestugor eller komplementbyggnader vara utrustade med kök, gedigna eldstäder, inredda med sängar och vara isolerade?

### **Beslutsunderlag**

Tillsynsanhmälan 2020-08-26

Yttrande 2021-02-19

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-09-02

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 144

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 164

## (Borttagen uppgift enligt GDPR)

# Anmälan om olovligt uppförande av uppställningsplats för bostadsmoduler och husvagnar

Dnr BYGG.2021.1274

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde daterat 2021-09-23:

att påföra verksamhetsutövaren, (Borttagen uppgift enligt GDPR), en byggsanktionsavgift på totalt 38 556 kr, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

### Motivering

Då en bygglovspliktig åtgärd har påbörjats utan bygglov eller startbesked ska fastighetsägaren påföras en sanktionsavgift om rättelse inte sker innan beslutsdatum. Byggnadsnämnden anser att de bodar som är placerade på fastigheten utgör en sådan byggnad som anses vara bygglovspliktigt.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 51 § ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap.12 §.

Enligt plan- och bygglagen 11:54 § ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelser sker.

En rättelse sker när bodarna tagits bort, innan byggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgift.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

## Bakgrund

En anmälan om olovligt uppförande av uppställningsplats för bostadsmoduler och husvagnar inkom till stadsbyggnadskontoret 2021-07-01.  
Platsbesök har utförts 2021-08-16.

Vid platsbesöket 2021-08-16 noterades ett antal bodar samt husvagnar på fastigheten. När platsbesöket genomfördes fanns inget beviljat bygglov.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-07-01  
Skrivelse till fastighetsägare daterat 2021-07-13  
Skrivelse till fastighetsägare daterat 2021-08-24  
Protokoll platsbesök daterat 2021-08-24  
Byggsanktionsberäkning upprättad 2021-08-24  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-30  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 145  
Skrivelse från verksamhetsutövaren/fastighetsägare inkom 2021-09-18  
Protokoll platsbesök daterat 2021-09-23

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Mikael Karlsson (V)  
Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde daterat 2021-09-23:

Att påföra verksamhetsutövaren, (Borttagen uppgift enligt GDPR), en byggsanktionsavgift på totalt 38 556 kr, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Verksamhetsutövare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-09-23

§ 165

(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
**Anordnande av uppställningsplats för  
bostadsmoduler och husvagnar,  
tidsbegränsat bygglov till och med 2022-  
10-31**

Dnr BYGG.2021.662

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Lovet gäller till och med 2022-10-31.

**Motivering**

Åtgärden sker inom ett mindre begränsat område som ligger i direkt anslutning till gårdsmiljö. Åtgärd bedöms inte påverka befintlig verksamhet och omgivning i en negativt utsträckning.

Avvägning mellan sökandens och sakägarnas enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen och det bedöms inte finnas skäl för att bygglov inte ska kunna ges för sökt åtgärd.

Tidsbegränsad bygglov kan ges enligt 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen då åtgärden behövs under begränsad tid.

**Bakgrund**

Åtgärden sker inom ett område som ligger utan för detaljplanerat område.

Ansökan avser 7 bostadsmoduler varav en är för hygien och resterande för övernattnings.

Ansökan om tillfälliga bostadsmoduler är till för att under en period t.o.m 2022-10-31, användas av arbetare för ombyggnad av väg 23.

Berörda sakägare har haft, på grund av att byggnaderna placeras utanför detaljplanen, möjligheten att yttra sig kring ansökan. Två sakägare har yttrat sig negativt kring placeringen av bostadsbarackerna. De negativa synpunkterna är att ökad trafik stör närliggande jordbruksverksamhet, att infart stör närliggande bostad, att jordbruksmark tagits i anspråk.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

Sökande har tagit del av yttrandena.

Enligt sökande kommer inga byggfordon och större transporter köra till och från platsen, utan enbart vanliga bilar för arbetare som bor där tillfälligt. Boendet kommer även användas 3-4 dagar i veckan mellan söndag kväll till torsdag morgon och arbetarna börjar kl 06.00 och slutar kl 17.00 vilket medför liten buller eller störande ljudpåverkan för omgivningen.

Fastighetsägare har beskrivit att ytan som ska användas för uppställningsplatser är nyskapad jordbruksmark från 2015. Platsen var tidigare infart och en grusad yta som framgår av flygfoto från 2015. I samband med tillskapande av 3 nya bostadstomter lades överblivna jordmassor ut vilket indirekt skapade ny jordbruksmark, det framgår även av flygfoto från 2019/20.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-04-02  
Situationsplan på flygfoto inkom 2021-04-02  
Planritning inkom 2021-05-31  
Fasadritning inkom 2021-05-31  
Sektionsritning inkom 2021-05-31  
Material- och kulörbeskrivning inkom 2021-05-31  
Anmälan om kontrollansvarig inkom 2021-05-31  
Verksamhetsbeskrivning inkom 2021-05-31  
Situationsplan inkom 2021-05-31  
Yttrande från remissinstans inkom 2021-06-30.  
Yttrande från sakägare inkom 2021-07-01 och 2021-07-05  
Beslut om förlängd handläggningstid daterad 2021-07-07  
Skrivelse inkom 2021-07-29  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-09-02  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 146

### Beslutet skickas till

Sökande  
Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 166

## DÄNNINGELANDA 6:3, Dänningelanda Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr FÖRH.2021.1214

### Byggnadsnämndens beslut

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden inte avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

### Motivering

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmänsynpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 § miljöbalken tillämpas. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är Jord- och skogsbruksmark av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Föreslagen bebyggelse omfattar ett bostadshus med garage. Bebyggelsen är placerad på stödberättigad betesmark. Enligt förslag till översiktsplan för Växjö kommun kan enstaka byggnader anses lämpliga om samtliga tre steg kan uppfyllas:

1. Alternativa placeringar har studerats och är inte tillfredsställande.
  2. En eller flera kriterier uppfylls:
    - Placering i utkanten av ett större skifte, och som inte bedöms påverka jordbruksproduktionen negativt.
    - Jordbruksblock som är mindre än 1 ha och inte ligger i anslutning till ett brukningscentrum.
    - Placering på lucktomt.
- Kompletterande bebyggelse som underlättar för lantbrukets fortlevnad, tex ett bostadshus för att underlätta generationsväxling.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

- Placering som med hänsyn till kulturmiljö följer den befintliga bebyggelsestrukturen. I de fall annan placering hade medfört en försämring av kulturmiljövärdena i området.
- Placering med hänsyn till naturvärden. I de fall annan placering hade medfört en försämring av naturvärdena i området.

3. Bedömningen utifrån ett sammanvägt resonemang visar att det är lämpligt.

Fastigheten Dänningelanda 6:3 som berörs av förhandsbeskedet är en stor fastighet som omfattar både skog och jordbruksmark. Alternativa placeringar av bebyggelsen finns att välja på. Föreslagen bebyggelse ligger på stödberättigande betesmark och ett block som omfattar 2 ha mark. Bebyggelsen är inte till för generationsväxling och kan inte heller anses vara placerad på en lucktomt. Då ingen av kriterierna i förslag till översiktsplan kan uppnås gör byggnadsnämnden bedömningen att föreslagen bebyggelse är i strid med 3 kap. 4 § miljöbalken och därmed 2 kap. 2 § samt bestämmelserna i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

## Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus med garage inkom till byggnadsnämnden 2021-06-23. En skrivelse skickades till sökande 2021-07-01 att föreslagen bebyggelse är placerad på bidragsberättigad betesmark och att det innebär att stadsbyggnadskontoret kommer föreslå byggnadsnämnden att avslå ansökan om förhandsbesked då det är i strid med 3 kap. 4 § miljöbalken och därmed 2 kap. 2 § plan- och bygglagen. En önskan framfördes till sökande att välja en annan placering, men sökande valde att behålla placeringen och få sin ansökan prövad vilket återkopplades i en skrivelse daterad 2021-07-13. Ärendet handlades och skickades ut på remiss under perioden 2021-07-26 till och med 2021-08-23. Inkomna yttranden redovisas i sin helhet som beslutsunderlag. Stadsbyggnadskontoret har även besökt platsen 2021-07-27, vilket redovisas i framtaget platsprotokoll med samma datum.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-06-23  
Situationsplan inkom 2021-06-23  
Karta inkom 2021-06-23  
Yttrande från Skanova daterat 2021-07-26  
Protokoll platsbesök daterat 2021-07-27  
Yttrande från Trafikverket daterat 2021-07-28  
Yttrande från Lantmäterimyndigheten daterat 2021-08-02  
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden daterat 2021-08-16  
Yttrande från Tekniska förvaltningen daterat 2021-08-24  
Orienteringskarta daterad 2021-08-30  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-30  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 147

## Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 167

## GÅRDSBY-NOTTERYD 1:5, Gårdsby Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr FÖRH.2021.760

### Byggnadsnämndens beslut

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden inte avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

### Motivering

Motivering:

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

- människors hälsa och säkerhet,
- jord-, berg- och vattenförhållandena,
- möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
- möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
- risken för olyckor, översvämning och erosion.

Föreslagen bebyggelse som omfattar två tomter med bostadshus och garage bedöms vara placerad på mark som är lämplig för bostadsändamål och kriterierna i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen bedöms kunna uppnås.

Enligt 3 kap. 2 § plan- och bygglagen ska översiktsplanen ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.

Planen ska även vara vägledande för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas, och hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Planen är ej bindande.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

I förslag till översiktsplan för Växjö kommun är marken markerad som "Grönområde och park" där endast bebyggelse som behövs för att grönområdets funktion vara lämpligt att tillåtna.

Enligt kommunstyrelsens yttrande daterat 2021-06-29 kommer föreslagen markanvändning i översiktsplanen ändras till "Landsbygd" inför antagande med en riktlinje om att vatten- och avloppsförutsättningar och påverkan på natur, friluftsliv och landskapsbild behöver studeras och regleras innan mer byggnation kan tillåtas. Detta har initierats av kommunstyrelsen arbetsutskott 2020-09-01 i samband med att de lämnade yttrande på ett annat förhandsbesked inom området.

Vidare framförs i yttrandet att det är stor efterfrågan på byggnation inom området och att det har sedan år 2016 inkommit löpande ansökningar om förhandsbesked. Enskilda vatten- och avloppslösningar går ännu att anordna, men om bebyggelseutvecklingen fortsätter inom området behöver även vatten- och avlopp ses i ett större sammanhang.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att det allmänna intresset att se över Notteryds området i ett sammanhang för att kunna bemöta det bebyggelsestryck som finns och skapa en långsiktig god hushållning med mark- och vattenområden är större än det enskilda intresset att möjliggöra två tomter med bostadshus och garage. Föreslagen bebyggelse bedöms därmed vara i strid med intentionerna i 2 kap. plan- och bygglagen samt förslag till översiktsplan för Växjö kommun.

## Bakgrund

En ansökan om två tomter med bostadshus och garage inkom till byggnadsnämnden 2021-04-17. Ärendet kompletterades med nya handlingar 2021-05-03 och skickades ut på remiss under perioden 2021-06-07 till och med 2021-08-07. Stadsbyggnadskontoret har besökt platsen 2021-07-26.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-04-17

Situationsplan inkom 2021-05-03

Karta inkom 2021-05-03

Yttrande från E.on daterat 201-06-07

Yttrande från Lantmäterimyndigheten daterat 2021-06-07

Yttrande från VEAB daterat 2021-06-15

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden daterat 2021-06-17

Yttrande från Tekniska förvaltningen daterat 2021-06-28

Protokoll platsbesök daterat 2021-07-26

Yttrande från sakägare daterat 2021-08-24

Yttrande från Kommunstyrelsen daterat 2021-08-24

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-30

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 148

## Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 168

## GÅRDSBY-TOFTA 11:1, Gårdsby Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Dnr FÖRH.2021.478

### Byggnadsnämndens beslut

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden inte avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

### Motivering

Vid prövning av förhandsbesked ska enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen ska marken användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpande för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användningen som från allmänsynpunkt medför en god hushållning av marken. Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska också hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Föreslagen bebyggelse ligger i anslutning till sammanhållen bebyggelse och kommunalt vatten- och avlopp finns. Marken bedöms vara lämplig för bostadsändamål med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Området är utpekat i kommunens förslag till ny översiktsplan som markanvändningen "Landsbygd" Där mindre kompletteringar i anslutning till befintliga bebyggelsestrukturer är lämpligt och kan prövas. Föreslagen bebyggelse bedöms därmed vara i linje med kommunens översiktsplan och långsiktiga utveckling för området. Dock är översiktsplanen enligt 3 kap 2 § plan- och bygglagen inte bindande.

Kommunstyrelsen framhäver i sitt yttrande, 2021-08-10 att om ny bebyggelse ansluter till befintlig detaljplan bör en utökning av detaljplanen övervägas för att se över helheten för en mer långsiktig utveckling av området.

Enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen ska en ny sammanhållen bebyggelse prövas med detaljplan, likaså ny bebyggelse där regleringen av den behöver ses i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljön som åtgärden ska genomföras i eller omfattning samt till förhållandena i övrigt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

Då föreslagen bebyggelse ligger i direktanslutning till sammanhållen bebyggelse och detaljplanelagt område samt inom ett område med stort bebyggelsetryck gör byggnadsnämnden bedömningen att föreslagen bebyggelse behöver ses i ett sammanhang och föregås av en detaljplan för att skapa en långsiktig utveckling av området och långsiktig god hushållning av marken. Det allmänna intresset bedöms vara större än det enskilda dvs. att ta fram en detaljplan för fler tomter än bevilja tre enskilda.

## Bakgrund

En ansökan om tre bostadshus med garage inkom till byggnadsnämnden 2021-02-21. Föreslagen bebyggelse låg då inom strandskyddat område och en dialog fördes med sökande som sedan flyttade bebyggelsen och kompletterade sin ansökan med en ny karta och situationsplan daterad 2021-04-27. Ärendet skickades ut på remiss under perioden 2021-06-07 tom. 2021-08-07. Inkomna yttranden redovisas i sin helhet som beslutsunderlag. Stadsbyggnadskontoret har besökt platsen 2021-07-28 och iakttagelser redovisas i platsprotokoll med samma datum.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-02-21  
Karta med situationsplan inkom 2021-04-27  
Yttrande från Lantmäterimyndigheten daterat 2021-06-07  
Yttrande från Trafikverket daterat 2021-06-10  
Yttrande från VEAB daterat 2021-06-15  
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden daterat 2021-06-17  
Yttrande från E.ON daterat 2021-06-29  
Yttrande från Tekniska förvaltningen daterat 2021-07-05  
Protokoll platsbesök daterat 2021-07-28  
Yttrande från sakägare daterat 2021-08-02  
Yttrande från sakägare daterat 2021-08-02  
Yttrande från sakägare daterat 2021-08-03  
Yttrande från sakägare 4:37 daterat 2021-08-04  
Yttrande från sakägare 11:33 daterat 2021-08-07  
Yttrande från sakägare 4:37 daterat 2021-08-09  
Yttrande från Kommunstyrelsen daterat 2021-08-24  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-30  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 149

## Beslutet skickas till

Sökande  
Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-09-23

§ 169

## KALVSVIK 5:3, Kalvsvik Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus

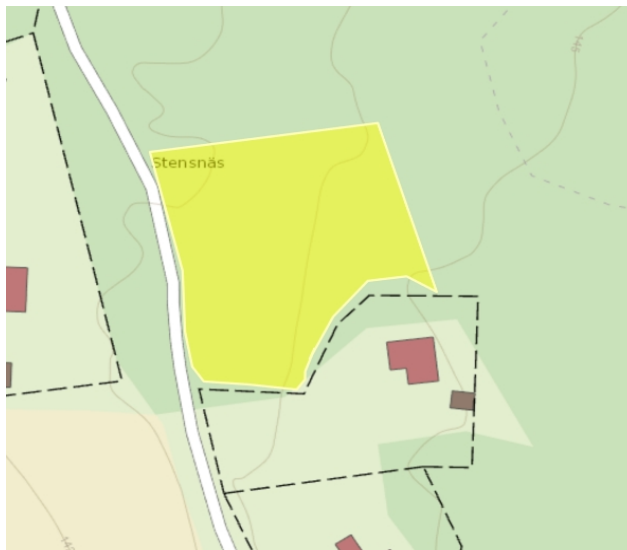
Dnr STRAND.2021.1188

### Byggnadsnämndens beslut

#### Strandskyddsdispens - sjön Åsnen

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § vid sjön Åsnen för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Kalvsvik 5:3.

Som särskilt skäl anges att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, enligt 7 kap. 18c §, punkt 2 miljöbalken.



Tomtplats markerat i gult.

#### Villkor:

Tydlig markering av tomtplats i form av staket eller häck ska uppföras ut mot grusvägen så att allmänheten ska kunna nyttja grusvägen för att kunna ta sig vidare inom det strandskyddade området utan att tveka på bostadstomtens avgränsning.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

### Uppllysning:

Det är inte tillåtet att exempelvis uppföra en byggnad eller utföra grävningsarbeten på en annan fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Innan arbetet påbörjas behövs tillstånd enligt lagen om kulturminnen med mera av länsstyrelsen.

Innan arbetet påbörjas behövs tillstånd från vattenskyddsområdet av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Innan arbetet påbörjas behövs tillstånd för vattenverksamhet av länsstyrelsen.

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

### Motivering

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. I området finns både byggnader och åkermark ner mot sjön, mellan aktuell byggplats och stranden, vilket inte bedöms ha en negativ påverkan för allmänheten att beträda stranden.

Avgränsningen mellan tomt och strandskyddat område är tydlig. Bebyggelsen bedöms därmed inte vara i strid med 7 kap 15 § miljöbalken.

Enligt 7 kap 18b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens ifrån förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl anges att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt närmast strandlinjen, vilket inte går emot strandskyddets syfte som är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Föreslagen bebyggelse bedöms inte ha en negativ påverkan på strandskyddets syften. Dispens bedöms kunna medges i enlighet med 7 kap 18c § om särskilda skäl och i enlighet med 7 kap 15 § miljöbalken.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

Åtgärden bedöms inte påverka de naturvärden som beskrivs i länets naturvårdsprogram för sjön Åsnen.

### Bakgrund

En ansökan inkom till byggnadsnämnden 2021-06-20 om att uppföra ett enbostadshus. Det har tidigare beviljats en strandskyddsdispens på fastigheten 2017.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-06-20

Situationsplan inkom 2021-06-30

Protokoll platsbesök daterat 2021-08-25

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-26

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 150

### Beslutet skickas till

Sökande

Länstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 170

## (Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt

Dnr BYGG.2021.1211

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2021-06-22. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2021-06-28 till fastighetsägarna.

Ett platsbesök genomfördes 2021-08-27. Vid besöket konstaterades att häcken, tillsammans med vägens utformning, skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-06-22

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-06-28

Protokoll platsbesök daterat 2021-08-27

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-08-27

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-27

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 151

Protokoll platsbesök daterat 2021-09-23

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

### Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 171

## VILLTOFTA 6:1, Vederslöv Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr FÖRH.2021.1048

### Byggnadsnämndens beslut

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

#### Villkor:

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Tillstånd för utfart till allmän väg skall ha inhämtats från Trafikverket.

#### Upplysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg gör hos, Trafikverket.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

### Motivering

Enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen ska ärende om förhandsbesked lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförsörjning,
3. möjlighet att ordna trafik, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämningar och erosion.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset har gjorts enligt 2 kap. plan- och bygglagen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

### Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för bostadshus. Tomten har en areal på cirka 2200 kvadratmeter. Under ärendets gång har byggnadsnämnden förlängt handläggningstiden i väntan på remissvar från externa remissinstanser. Länsstyrelsen indikerade att fornlämningar kan finnas i anslutning till den planerade byggnationen vilket kräver en utredning.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-05-27

Situationsplan inkom 2021-06-22

Yttrande från sakägare inkom 2021-08-06

Yttranden från remissinstanser inkomna 2021-07-16, 2021-07-20, 2021-08-05, 2021-08-06, 2021-08-19

Protokoll platsbesök daterat 2021-06-08

E-postkonversation daterat 2021-08-25

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-30

Arbetstuskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 152

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 172

## GÅRDSBY-TOFTA 8:27, Gårdsby Tillbyggnad av carport/förråd

Dnr BYGG.2021.951

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

### Motivering

Föreslagen tillbyggnad överensstämmer inte med bestämmelser i gällande detaljplan, avvikelsen gällande placering på punktprickad mark är så pass stor att det inte bedöms vara en liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen. Även om inte hela tillbyggnaden kommer att placeras på punktprickad mark så föreslås cirka 34% av tillbyggnadens byggnadsarea och cirka 11 % av komplementbyggnadens totalt föreslagna byggnadsarea placeras på punktprickad mark.

Åtgärden är därmed inte förenlig med 9 kap 30 § plan- och bygglagen då den strider mot detaljplanen tillåten placering och detaljplanens syfte.

### Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan beträffande Toftahöjden, 0780K-P09/13, som fastställdes 2009. I dagsläget finns ett enbostadshus på fastigheten och två komplementbyggnader varav den ena är den där det söks bygglov om tillbyggnad. Förrådet/carporten i fråga är belägen sydost om huvudbyggnaden och hamnar med föreslagen tillbyggnad som närmast två meter från gräns mot gemensamhetsanläggning.

### Beslutsunderlag

Ansökan/material- och kulörbeskrivning inkom 2021-05-04.

Förenklad nybyggnadskarta inkom 2021-06-24.

Planritning inkom 2021-06-03.

Fasadritning/marksektion inkom 2021-05-04

Sektionsritning inkom 2021-06-03

Yttrande från sakägare inkom 2021-08-12

Yttrande från remissinstans inkom 2021-08-19

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-27

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 153

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





2021-09-23

**Beslutet skickas till**

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 173

## LYCKAN 2, Norr Nybyggnad av garage/carport/förråd, tillbyggnad av uterum och rivning av befintligt garage

Dnr BYGG.2021.353

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Byggnadsnämnden ger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a.

### Motivering

Föreslagen nybyggnad överensstämmer inte med bestämmelser i gällande detaljplan och byggnadsstadgans 39 §. Avvikelserna gällande byggnadsarea för gårdsbyggnader och placering 1 meter från tomtgräns mot granne bedöms vara en liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden är därmed förenlig med 9 kap 30 § (PBL).

Föreslagen tillbyggnad och rivning överensstämmer med bestämmelser i gällande detaljplan. Bygglov/rivningslov kan därför ges enligt 9 kap. 30 § (PBL) och enligt 9 kap. 34 § (PBL).

### Bakgrund

Fastigheten omfattas av stadsplan beträffande Kv. Lyckan, 0780K-P82/13, som fastställdes 1982. I dagsläget är fastigheten bebyggd med ett bostadshus och en komplementbyggnad som är tänkt att rivas.

### Beslutsunderlag

Ansökan/kontrollansvarig inkom 2021-02-24  
Förenklad nybyggnadskarta inkom 2021-05-28  
Fasadritning/Planritning/sektionsritningar inkom 2021-02-24  
Fotografi inkom 2021-02-25 och 2021-07-23.  
Skrivelse/kulörbeskrivning inkom 2021-07-23  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-30  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 154

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

### Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Gullvi Strååt (S) och Dan Boson (M)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 174

## **BERGUNDA 8:3, Bergunda Nybyggnad av stall och ridhus samt anläggande av parkeringsplatser**

Dnr BYGG.2021.783

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Byggnaderna är utformade och placerade på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, hänsyn har tagits till riksintresset.

Ridhuset, stallet och parkeringsplatser uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

### **Bakgrund**

Åtgärden sker utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för kultur samt inom Naturvårdsprogram.

Den nya bebyggelse kommer att ske i en hage bredvid en befintlig ridanläggning. Den nya ridanläggningen kommer att placeras och utformas så att riksintresset eller den allmänna kulturmiljön inte kommer att ta skada. Parkering sker mot Bokhultsvägen med två nya infarter till området. Ridhuset kommer att placeras längs med Bokhultsvägen, något indraget för att inte upplevas att man kör genom en korridor. Huvudentrén till Ridhuset är vid parkering. Bakom ridhuset kommer det att byggas ett stall.

Byggnaderna kommer nära fornlämning. Sökande har justerad placeringen så att det inte kräver tillstånd för ingrepp i fornlämning enligt länsstyrelsens tidigare yttrande.

Fastigheten ligger inom naturvårdsprogram och sökande kommer att ta hjälp av natur- och gestaltungsavdelningen på tekniska förvaltningen för att diskutera och för att bevara så mycket av naturvärdena som möjligt.

### **Beslutsunderlag**

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

Ansökan inkom 2021-04-20  
Fasadritning inkom 2021-08-27 och 2021-09-03  
Illustration inkom 2021-06-11  
Projektbeskrivning inkom 2021-06-11  
Kulturmiljökonsekvensbeskrivning inkom 2021-06-11  
Skrivelser inkom 2021-06-28, 2021-07-14, 2021-08-27 och 2021-09-03  
Nybyggnadskarta inkom 2021-09-03  
Markplaneringsritning inkom 2021-09-03  
Planritning inkom 2021-08-27 och 2021-09-03  
Sektionsritning inkom 2021-08-27  
Verksamhetsbeskrivning inkom 2021-09-06  
Yttrande från sakägare inkom 2021-07-29  
Yttrande från VEAB inkom 2021-07-01  
Yttrande från kommunstyrelse inkom 2021-07-02  
Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2021-07-08  
Yttrande från länsstyrelse inkom 2021-07-21  
Yttrande från räddningstjänsten inkom 2021-07-26  
Yttrande från miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2021-08-02  
Yttrande från Kulturparken Småland inkom 2021-08-09 och 2021-09-02  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-09-13  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 155

### Beslutet skickas till

Sökande

Grannar med synpunkter

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 175

## TRÄDAN 27, Öster Nybyggnad av flerbostadshus och garage

Dnr BYGG.2021.1323

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

### Motivering

Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Utrymme för förvaring av säsongsutrustning saknas för 59 av 90 lägenheter. Avvikelsen från Boverkets byggregler (BBR) anses inte vara mindre avvikelser enligt BBR 1:21.

### Bakgrund

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av en detaljplan. Byggnationen strider inte mot detaljplanen.

Enligt Boverkets byggregler ska det i bostadslägenheten eller i dess närhet finnas låsbart utrymme för förvaring av säsongsutrustning och liknande. I källare finns 31 lägenhetsförråd. Enligt sökandes statistik från andra orter har de upplevt att efterfrågan av säsongsförvaring utanför lägenheten är begränsat hos studenter.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-07-14

Situationsplan på nybyggnadskarta inkom 2021-07-14

Markplaneringsritning inkom 2021-09-07

Planritningar inkom 2021-07-14 och 2021-09-07

Fasadritning inkom 2021-07-14

Sektionsritning inkom 2021-07-14

Solstudie inkom 2021-07-14

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2021-07-14

Parkeringsutredning inkom 2021-07-14

Material- och kulörbeskrivning inkom 2021-09-07

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-09-23

Illustration inkom 2021-09-07

Skrivelse inkom 2021-09-10

Yttrande från miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2021-08-20

Yttrande från VEAB inkom 2021-08-23

Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2021-08-26

Yttrande från Södra Småland Avfall & Miljö inkom 2021-08-27 och 2021-08-30

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-09-13

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 156

## Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 176

## (Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om olovliga byggnationer

Dnr BYGG.2020.1259

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2021-09-23:

Att påföra fastighetsägare till (Borttagen uppgift enligt GDPR), med en byggsanktionsavgift på 1 487,5 kr vardera, totalt 2 975 kronor för trots förbudet i 10 kap. 3 § påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga  
Hur man överklagar

### Motivering

Ett poolhus har uppförts på plats utan bygglov.

En byggsanktion får, enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen, i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt fastighetsägaren så har de enligt friggebodsreglerna fått ett muntligt godkännande av grannar angående placering av poolhus närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Enligt flygfoto daterat 2020-04-17 finns poolhus uppfört på platsen och är färdigbyggt, samt att byggnaden bör synas in till grannar då inga löv finns i växligheten vid tidpunkt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-09-23

Anmälan inkom till byggnadsnämnden 2020-09-08 efter att poolhus redan uppförts och stått på plats ett tag. Byggnadsnämnden gör bedömning att fastighetsägare inte handlat uppsåtligt och i god tro när de uppfört byggnaden närmre placering än 4,5 meter.

Byggnadsnämnden bedömer därmed att byggsanktionen kan sättas ner till en fjärdedel.

### Bakgrund

En anmälan om att lovpliktiga åtgärder har uppförts för nära tomtgräns inkom till stadsbyggnadskontoret 2020-09-08.

En skrivelse att vi mottagit en anmälan skickades 2020-10-14 till fastighetsägaren.

Information inkom från fastighetsägare 2020-10-19 där de redogjorde att tillbyggnad av garage samt uterum har de bygglov för vilket även framgår i arkivet och skriftligt godkännande för plank. De förtydligade även att de fått muntligt godkännande av granne angående poolhusets placering närmre fastighetsgräns än 4,5 meter men hade inget skriftligt på det.

De beskriver att det uppkommit osämja angående ljudnivå från poolhuset vilket tyder på att man godkänt byggnaden och byggnadens placering närmre fastighetsgräns än 4,5 meter innan anmälan inkom till oss.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

Ett platsbesök genomfördes 2021-03-19. Vid besöket kunde vi konstatera att de följt bygglov för uterum och tillbyggnad av garage vilket gör att de två åtgärder inte berörs vidare i anmälningsärendet.

Vid besöket konstaterades det även att ett poolhus var uppfört närmre fastighetsgräns än 4,5 meter och 2 plank var uppförda.

En skrivelse till fastighetsägaren skickades 2021-06-10, där fastighetsägaren fick information att plank saknar och kräver bygglov, samt att eftersom godkännande av granne om placering närmre än 4,5 meter inte går att bevisa måste byggnadsnämnden i detta fall utgå ifrån att poolhus har uppförts utan grannars medgivande. Poolhuset kräver därmed bygglov.

Fastighetsägaren har inkommit med bildbevis att det vita planket har funnit på plats i mer än 5 år och kommer då inte innebära någon sanktionsavgift. Fastighetsägaren har även redovisat att de har plockat ner det svarta planket vilket är en rättelse och avskrivs från anmälan.

Ett bygglovsärende har inkommit där fastighetsägaren söker bygglov för det vita planket samt för poolhuset i efterhand för att göra rättelse. Eftersom poolhuset inte är äldre än ca 2-3 år så kommer den byggnaden innebära en sanktionsavgift.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Enligt 9 kap. 2 § krävs det bygglov för nybyggnad.

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked och ska därmed påföras en byggsanktionsavgift.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2020-09-08

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2020-10-14

Fotografi inkom 2020-10-19

Planritning inkom 2020-10-19

Skrivelse inkom 2020-10-19

Fotografi inkom 2020-10-23

Yttrande från sakägare ang plank inkom 2020-10-23

Skrivelse inkom 2020-10-23

Protokoll platsbesök daterat 2021-03-19

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-06-10

Fotografi inkom 2021-07-02

Skrivelse inkom 2021-07-08

Skrivelse inkom 2021-08-16

Fotografi inkom 2021-08-16

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-09-23

Byggsanktionsberäkning daterad 2021-08-27  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-09-02  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 157  
Protokoll platsbesök daterat 2021-09-22

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Initierande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 177

## (Borttagen uppgift enligt GDPR) Nybyggnad av poolhus och uppförande av plank

Dnr BYGG.2021.1263

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Åtgärderna strider inte mot bestämmelserna i gällande detaljplan. Bygglov ska därför ges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

### Bakgrund

Åtgärden sker inom detaljplanerat område.

På fastigheten ansöks det om ett poolhus om 8 kvm som har en byggnadshöjd om max 2,8 m. Det ansöks även om ett plank som placeras i fastighetsgräns. Planket har en längd på 4 meter och en höjd på 1,6 meter.

Ingen av åtgärderna strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-07-01

Situationsplan inkom 2021-07-01

Teknisk beskrivning inkom 2021-07-01

Fotografi inkom 2021-07-01

Fasadritning/planritning/sektion inkom 2021-07-02

Fotografi inkom 2021-07-02

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-09-02

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 158

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 178

## **ARIANE 3, Hovshaga Tillbyggnad av bostadshus, tillbyggnad av carport/förråd och fasadändring med ändrad färgsättning**

Dnr BYGG.2021.1125

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov för tillbyggnad av bostadshus och tillbyggnad av carport/förråd.

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring med ändrad färgsättning.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

### **Motivering**

Enligt 9 kap. 31 § b plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärderna, tillbyggnad av bostadshus, bedöms inte vara en sådan avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god Helhetsverkan.

Åtgärden, fasadändring med ändrad färgsättning, anses inte uppfylla kraven för en god helhetsverkan då det inom området finns ett bevarandevärt sammanhang med rådande färgsättning.

### **Bakgrund**

En ansökan om tillbyggnad och ändring av kulör inkom 2021-06-08.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

Vid granskning av ärendet noterades det att byggnationen medför en överarea på fastigheten samt att delar av byggnationen placeras på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark).

Inom närområdet av berörd fastighet förekommer det en indelning av kulörer, det är företrädesvis en kulör som tillhör en viss typ av byggnad.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-06-08

Situationsplan inkom 2021-06-30

Planritning inkom 2021-06-08 och 2021-08-16

Fasadritning inkom 2021-06-08

Sektionsritning inkom 2021-06-28

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-30

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 160

### Yrkanden

Ordförande Rickark Karlsson (L) med instämmande av Mikael Karlsson (V) och Gullvi Strååt (S)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov för tillbyggnad av bostadshus och tillbyggnad av carport/förråd.

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring med ändrad färgsättning.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

§ 179

(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
**Anmälan om olovlig tillbyggnad av  
bostadshus med trappa samt olovlig  
byggstart**

Dnr BYGG.2021.1016

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2021-09-23:

att påföra fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR), en byggsanktionsavgift på 5 950 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Byggnadsnämnden beslutar att inte påföra någon byggsanktionsavgift för fasadändring avseende utvändig trappa då rättelse skett före nämndens sammanträde 2021-09-23.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga  
Hur man överklagar

**Motivering**

Då en bygglovspliktig åtgärd har påbörjats utan bygglov eller startbesked samt en åtgärd har påbörjats utan startbesked ska fastighetsägaren påföras en sanktionsavgift om rättelse inte sker innan beslutsdatum.

Fasadändringen bedöms utgöra en sådan åtgärd som är bygglovspliktig.

Den takkupa som har uppförts på byggnaden erfordrar ett startbesked. Ett sådant beslut har dock inte givits före byggstart.

**Bakgrund**

Ett bygglov för tillbyggnad av bostadshus med takkupa/terrass beviljades på fastigheten 2019-01-25. Fastighetsägaren har sedan påbörjat byggåtgärderna innan ett startbesked har påbörjats.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-09-23

En anmälan inkom sedan 2021-05-17 av en berörd sakägare. Anmälan berör primärt att den utvändiga trappan inte har placerats enligt beviljat bygglov.

Vid platsbesök daterat 2021-08-25 konstaterades det att åtgärder har påbörjats på fastigheten samt att en trappa har placerats på garagets västra fasad.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-05-17

Fotografier inkom 2021-05-17

Skrivelser till fastighetsägare daterat 2021-08-11 och 2021-08-27

Byggsanktionsberäkningar daterade 2021-08-25

Protokoll platsbesök daterat 2021-08-25

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-08-27

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-09 § 161

Protokoll platsbesök daterat 2021-09-23

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2021-09-23:

att påföra fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR), en byggsanktionsavgift på 5 950 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (PBL) ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Byggnadsnämnden beslutar att inte påföra någon byggsanktionsavgift för fasadändring avseende utvändig trappa då rättelse skett före nämndens sammanträde 2021-09-23.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Kända klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-09-23

§ 180

## HAMPLYCKAN 4, Norr

# Nybyggnad av komplementbyggnad och förråd samt uppförande av plank

Dnr BYGG.2021.828

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Byggnadsnämnden medger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a.

### Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärderna, nybyggnad av komplementbyggnad och förråd samt uppförande av plank, placeras i sin helhet på punktprickad mark och bedöms vara en sådan avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b.

### Bakgrund

En ansökan om nybyggnation av komplementbyggnad och förråd samt uppförande av plank inkom 2021-06-08.

Vid granskning av ärendet noterades det att byggnader samt byggnadsverk placeras på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark).

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-04-24

Nybyggnadskarta inkom 2021-07-22

Plan-, fasad- och sektionssritningar inkom 2021-07-22

Skrivelser inkom 2021-06-30 och 2021-07-22

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-09-10

Yttrande från remissinstans inkom 2021-09-14

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-09-23 § 163

### Yrkanden

Gullv Strååt (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

### Beslutsordning

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-09-23

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------